

Số: 20062/TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Bản án số 186/2016/HS-PT ngày 11/5/2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1484/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 179/QĐ-CTHADS ngày 15/7/2019; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 293/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2022 và số 23/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2022 và ngày 08/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

Do đương sự không có thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 442, 745, phần thửa 441, 744, tờ bản đồ 03, tại Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ 00441QSĐĐ do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 08/6/2000 và tài sản gắn liền với đất; Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Môi trường TP. Hồ Chí Minh ký ngày 28/01/2022 (Số hợp đồng 23386/TTĐĐBĐ-CNTĐ).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 404, tờ bản đồ 100 tại Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00080/31 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 04/02/2005; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Phòng quản lý Đô thị thẩm tra ngày 18/1/2005 (Số hợp đồng 011/ĐĐBĐ/Q8).

1.3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 403, tờ bản đồ 100 tại Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00081/31 do UBND Quận 8 cấp ngày 04/02/2005 và tài sản gắn liền với đất; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Phòng quản lý Đô thị thẩm tra ngày 18/1/2005 (Số hợp đồng 012/ĐĐBĐ/Q8).

1.4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ 100 tại Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00082/31 do UBND Quận 8 cấp ngày 01/02/2005 và tài sản gắn liền với đất; Bản vẽ hiện



trạng vị trí do Phòng quản lý Đô thị thẩm tra ngày 18/1/2005 (Số hợp đồng 010/ĐĐBĐ/Q8).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hiếu**